

Plán kontrolních prohlídek

Název akce : **Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě**
novostavba
Investor : Město Nové Město na Moravě
Datum : 11/2015
Zak.číslo : 2015/14
Stupeň : DUR+DSP
Vypracoval : Gabriela Fialová DiS.

verze 11/2015

*Tento projekt je duševním vlastnictvím autora, má povahu duševního tajemství
a nesmí být bez souhlasu autora použit, kopírován či předán třetí osobě.*

firma Santis a.s. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, vložka 28 35 odd. B

IČO 25546791
DIČ CZ25546791

santis@ateliersantis.cz
www.ateliersantis.cz

Bankovní spojení: KB a.s. Žďár nad Sáz.
číslo účtu: 5364210247/ 0100

Stavbu bude realizovat odborně způsobilá firma, která při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Kontrola stavby ze strany investora bude zajištěna pověřenou osobou (technický dozor investora) ve spolupráci s projektantem, který bude provádět dozor autorský.

Místně příslušný Stavební úřad bude provádět Kontrolní prohlídky staveb podle § 133 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění).

Při Kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména:

- dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby a nebo pozemku
- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě
- zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem
- zda je řádně prováděna údržba stavby
- zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby
- po odkrytí a před předáním zemní pláně pod komunikacemi
- po dokončení podkladních vrstev
- před zahrnutím rýh s přeloženými inženýrskými sítěmi
- po osazení uličních vpustí

Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dodavatelské dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

Při Kontrolních prohlídkách rozestavěné stavby budou kontrolovány části stavby, které budou zakryty, případně trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užitné vlastnosti stavby. V průběhu realizace budou provedeny Kontrolní prohlídky při:

- provádění výkopových prací a základových konstrukcí, včetně pokládání ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod.
- provádění nosných konstrukcí stavby
- provádění kompletačních konstrukcí (střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah, obvodový plášť apod.)
- provádění technických zařízení stavby

Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi. Stavební úřad po vede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb. Z této evidence musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.